

**Kisnémedi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2015. (XI. 03.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról és a helyi adózással összefüggő egyes kérdésekről szóló 8/2012. (XI. 30.)
önkormányzati rendeletének módosításáról**

Kisnémedi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 43. § (3) bekezdésében, valamint 45. §-ában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

1. §

A helyi adókról és a helyi adózással összefüggő egyes kérdésekről szóló 8/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) további 3. fejezettel, 6, 7, 8 §-sal egészül ki:

3. Építményadó

6. §

Adókötelezettség, az adó alanya

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban együtt: építmény).
- (2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.
- (3) Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa.
- (4) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Ha az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.
- (5) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.
- (6) Az adó alapja az építmény korrigált forgalmi értéke.

Az adó mértéke

7. §


- (1) Az adó mértéke a korrigált forgalmi érték 3 %-a.
- (2) Mentés az építményadó alól a magánszemély tulajdonos.

Záró rendelkezések

8. §

- (1) E rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

Kisnémedi, 2015. november 3.


Edelman György
polgármester




Hegyi Ágnes
jegyző

Záradék:

A rendelet 2015. november 3. napján kihirdetésre került.


Hegyi Ágnes
jegyző